

MENZ & PARTNER
Akademie

Gschwend Immobilien
Herbert Gschwend
Saturnstr. 17
87484 Nesselwang

Zertifikat

Die MP Service GmbH erteilt

Herbert, Gschwend

das Zertifikat

akademie-geschulter Immobilienmakler

nach § 15 MaBV

Kempten, den 10.09.2020


Geschäftsführerin
Daniela Linder

MP Service GmbH · Kalchstraße 4 · 87700 Memmingen
Seminarräume: Energiehotel und Tagungszentrum Kultiviert, Marktoberdorfer Straße 3,
87499 Wildpoldsried

Tel. 08331 9500-12 · kontakt@menzundpartner-akademie.de · www.menzundpartner.de

Gschwend Immobilien
Herbert Gschwend
Saturnstr. 17
87484 Nesselwang

**Teilnahmebescheinigung
mit Nachweis zur Vorlage nach § 15 b MaBV**

Wir bestätigen Ihnen, dass Sie an unserer Veranstaltung

**Weiterbildung für Immobilienmakler
vom 12.03.2020 bis 10.09.2020**

teilgenommen haben (20 Zeitstunden, ohne Pause). Die Inhalte entsprechen der beiliegenden Übersicht.

Kempten, den 10.09.2020


Daniela Linder
Geschäftsführerin

Vermittelte Inhalte:

Donnerstag, den 12.03.2020 von 08:30 Uhr bis 14:00 Uhr

Verhandlungspsychologie

- Vorbereitung schwieriger Verhandlungen
- Einschätzung des Verhandlungsgegners
- Umgang mit Verhandlungspartnern

Grundlagen der Wertermittlung im Maklergeschäft

- Objektangebot und Objektanalyse
- Die Wertermittlung
- Gebäudepläne, Bauzeichnung und Baubeschreibungen
- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

Dienstag, den 01.09.2020 von 08:30 Uhr bis 14:00 Uhr

Rechtliche Grundlagen Teil 1 Informationspflichten

- Informationspflichten des Maklers
- Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
- Preisangabenverordnung
- Grundlagen des Verbraucherschutzes
- Schlichtungsstellen
- Datenschutz

Wettbewerbs- und Baurecht

- Makler- und Bauträgerverordnung
- Energieeinsparverordnung
- Allgemeine Wettbewerbsgrundsätze
- Unzulässige Werbung

Dienstag, den 08.09.2020 von 08:30 Uhr bis 14:00 Uhr

Grundlagen der Finanzierung

- Allgemeine Investitionsgrundlagen und Finanzierungsrechnung
- Eigenkapital und Kapitaldienstfähigkeit
- Kosten einer Finanzierung
- Kreditsicherheit und Beleihungsprüfung
- Absicherung des Kreditrisikos im Todesfall
- Steuerliche Aspekte der Finanzierung

Grundlagen Immobilien und Steuern

- Grundlagen Immobilien und Steuern
- Einkommensteuer
- Körperschaftsteuer
- Gewerbesteuer
- Umsatzsteuer
- Bewertungsgesetzabhängige Steuer
- Spezielle Verkehrssteuer (Grunderwerb- und Grundsteuer)

Donnerstag, den 10.09.2020 von 08:30 Uhr bis 14:00 Uhr

Rechtliche Grundlagen Teil 2

- Bürgerliches Gesetzbuch
- Allgemeines Vertragsrecht
- Maklervertragsrecht
- Mietrecht
- Grundstückskaufvertragsrecht
- Grundbuchrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Wohnungsvermittlungsgesetz
- Zweckentfremdungsrecht
- Geldwäschegesetz

Ihr Team der

MENZ & PARTNER
Akademie

MP Service GmbH · Kalchstraße 4 · 87700 Memmingen

Kursort: Bildungszentrum und Energiehotel KULTIVIERT, Marktoberdorfer Str. 3, 87499

Wilpoldsried

Tel. 08331 9500-12 · kontakt@menzundpartner-akademie.de · www.menzundpartner.de